

Tout l'Immobilier

LE PLUS GRAND NOMBRE D'OFFRES • LE PLUS FORT TIRAGE (158'000) • **LOCAUX COMMERCIAUX** FONDÉ EN 1998 135 OFFRES

WWW.TOUTIMMO.CH • ACHAT, LOCATION, VENTE • GENÈVE, VAUD, FRANCE VOISINE • HEBDOMADAIRE • 9 MARS 2020 • N° 982

■ INITIATIVE «CONTRE L'ENLAIDISSEMENT DES QUARTIERS»

Les associations montent au créneau

PAGE 4



Christian Gottshall, Jean Hertzschuch, Alain Burri et Miguel Bueno.

Votre sécurité • Notre priorité



Securelec

SECURELEC
Tél. 022 308 16 20
securelec@securelec.ch
SECURELEC - VAUD
Tél. 021 632 80 20
securelec-vaud@securelec.ch

Besoin d'un contrôle électrique? Securelec évidemment! www.securelec.ch



022 300 06 36
SOS DÉPANNAGE 24/24H

DÉPANNAGE JOUR & NUIT
MENUISERIE-SERRURERIE
VITRERIE-MIROITERIE

Devis et conseils gratuits
WWW.DROZ-MSV.COM

EN VEDETTE

AÉROPORT - GRAND-SACONNEX

Bureaux d'env. 158 m²
et 240 m²

Contact: 022 339 37 62

Page 27



Financez
votre projet
en toute
sérénité

GENÈVE - LAUSANNE

www.e-potek.ch

geneva
partners.ch
www.geneva-partners.ch



Emploi & Formation

OFFRES D'EMPLOI: P. 34 • WWW.TOUTEMPLOI.CH

Une chaîne du prolétaire à ne pas briser

PAGE 33

**PROPRIÉTAIRES
D'IMMEUBLES,
NOUS TRAITONS
VOS BIENS À L'ÉGAL
DES NÔTRES.**

Détenteurs d'immeubles et gestionnaires confirmés, nous mettons tout en œuvre pour que vos biens fonciers soient valorisés.

Dans la relation avec les régies comme avec tous types d'entreprises, nous assurons un cadre économique strictement contrôlé et une haute qualité de services.

Bienvenue dans la sérénité.



Supervision et valorisation
de vos biens fonciers.

WWW.CUSTODIA.IMMO

QUAI GUSTAVE-ADOR 18 · 1207 GENÈVE
022 707 11 11 · CONTACT@CUSTODIA.IMMO

 avait déjà noté la servilité cacographique avec laquelle les médias de grand chemin adoptaient, entre autres, les lubies de certaines entreprises (généreuses en annonces publicitaires). Ainsi, le Crédit Suisse est devenu dans tous les médias écrits «Credit Suisse Group», l'UBS est devenue «UBS», etc. Mais avec Bulgari, on bat des records:

Quand Bvlgari élargit ses horizons joailliers

Jean-Christophe Babin, CEO du groupe Bvlgari. BVLGARI

Bvlgari ne participera pas à Baselworld.

La «Tribvne» de Lavusanne a visiblement besoin de pvbs.

 a trouvé en France une ville encore plus incapable que Genève de gérer ses panneaux routiers:



 signale à M. Wahid que le «théâtre du Madeleine» n'existe pas:



 apprécie de payer (assez cher) les conseils du pharmacien, surtout quand on sent qu'on a affaire à un puits de culture:



DL
MoneyPark

CONSEILS
EN FINANCEMENT
IMMOBILIER

0,82 % à 25 ans

Le taux le plus bas,
négocié la semaine du
2 au 6 mars 2020

0844 10 10 10

www.d-l.ch



Hebdomadaire distribué gracieusement à tous les ménages du Canton de Genève, de l'agglomération de Nyon et de toutes les autres communes de la Zone économique 11 (Triangle Genève-Gland-Saint-Cergue). 158'000 exemplaires.

Edité par Plurality Presse SA. Paraît le lundi.
Directeur-Rédacteur en chef: Thierry Oppikofer.
Coordination: Rachel Autieri.

Publicité: Maximilien Bonnardot, Charly Dujardin, Patrick Gravante, Alain Godard, Valérie Noël.
Maquette: Imagic Sàrl Carouge, Daniel Hostettler, Sophie Hostettler, Philippe Morselli.

Flashage et impression: Mittelland Zeitungsdruck AG.
Distribution: Epsilon SA.

Rédaction, Administration, Service de publicité:

Plurality Presse SA, 8, rue Jacques-Grosselin, 1227 Carouge.
Tél.: 022 307 02 20 - Fax: 022 307 02 22 - CCP: 17-391772-2
E-mail: annonces@toutimmo.ch - Internet: www.toutimmo.ch

© Plurality Presse SA, 2020

printed in
switzerland

le déménagement en douceur



Devis gratuit

BALESTRAFIC

Tél. 022 308 88 00
www.balestrafic.ch

■ INITIATIVE «CONTRE L'ENLAIDISSEMENT DES QUARTIERS»

Les associations montent au créneau

Les initiants veulent «un urbanisme plus démocratique à Genève», en donnant aux Communes et par elles aux citoyens des droits que se réserve l'Etat dans l'aménagement de leur territoire. La récolte de signatures bat son plein.

«**M**arre des barres de béton qui enlaidissent les banlieues. Marre des atteintes à la nature, en particulier l'abattage des arbres centenaires pour faire la place à ces immeubles. Marre que les Autorités communales, et par elles la population, se voient imposer par l'Etat sa volonté de densifier le territoire au détriment du patrimoine bâti et arborisé»: c'est dans cet état d'esprit révolté qu'un groupe de citoyens, fort de l'appui d'une série de groupements concernés par l'aménagement du territoire (Sauvegarde Genève, SOS patrimoine-Contre l'enlaidissement de Genève, Pic-Vert et 47 associations de quartier) ont décidé de lancer une Initiative populaire cantonale qui ambitionne, résume le président du Comité Alain Burri, «d'enrayer l'enlaidissement de certains quartiers, pour un urbanisme plus démocratique, plus humain et de qualité».

Sauvegarder les arbres

A l'heure actuelle, lorsque l'Etat décide de densifier une portion du territoire, il établit un Plan localisé de quartier (PLQ). Celui-ci impacte durablement la vie des habitants du périmètre concerné, «presque toujours sans

leur accord, déplore le Comité d'Initiative. Cette pratique a vu pousser à Genève des barres d'immeubles sans âme, au détriment de quartiers historiques tels que les Allières et le Mervelet, ainsi que la destruction rapide de notre biodiversité, notamment d'arbres centenaires».

Pour contraindre l'Etat à tenir compte de l'avis de la Commune concernée par un Plan localisé de quartier, et pour que les citoyens puissent se prononcer par le biais éventuel d'un référendum, le Comité propose une modification de la Loi générale sur les zones de développement. A l'heure actuelle, une concertation avec le corps électoral est prévue dans la loi, mais le préavis des Communes concernées n'est que consultatif. «De ce fait, lors de séances de consultation, l'Etat se limite à exposer des présentations unilatérales de PLQ, sans réel dialogue avec les premiers concernés. Ainsi se joue l'avenir des quartiers et du paysage urbain à Genève, à l'exemple de la Promenade Charles-Martin, à Genève, ou de Malagnou Paumière, à Chêne-Bougeries».

Le cas de Malagnou

A propos de Malagnou Paumière, le Comité d'initiative présente un exemple d'urbanisme

GROS PLAN

Un Comité motivé

Les auteurs de l'Initiative ont jusqu'au 14 mai pour récolter au moins 5290 signatures. Le Comité d'Initiative est composé des personnes suivantes:

Alain Burri, président du Comité, vice-président de Pic-Vert;

Christian Gottschall, vice-président du Comité, membre de l'association du «Point du Jour»;

Jean Hertzschuch, président de Sauvegarde Genève;

Miguel Bueno, membre de SOS Patrimoine-Contre l'enlaidissement de Genève;

Ari Spassov, membre de l'association du Secteur Sous-Sarasin;

Christiane Isler, membre de l'association pour la sauvegarde de Confignon et environs;

Christophe Ogi, membre du Comité de Pic-Vert;

Frédéric Berney, membre du Comité de Pic-Vert;

Jean-Claude Michellod, président du Groupement pour la sauvegarde du Plateau de Saint-Georges.



Séminaires immobiliers

VERS UN RETOUR DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES?

Mardi 24 mars 2020
de 9h à 12h

Renseignements et inscription
sur www.cgiconseils.ch / Cours & Séminaires



le déménagement en douceur



Devis gratuit

BALESTRAFIC

Tél. 022 308 88 00
www.balestrafic.ch

imaginé par les propriétaires, les voisins, l'association de quartier et la Commune. Il le considère comme une excellente alternative aux barres d'immeuble sans âme qu'il dénonce, avec un grand respect de la biodiversité et une densité compatible avec la loi. Un projet qui fut refusé par l'Etat, déplorent ses auteurs. Les Communes, et à travers elles leurs habitants, sont les connaisseurs les plus avisés et les plus sensibles au développement de leurs quartiers, ne cessent de rappeler les auteurs de l'Initiative.

En résumé, celle-ci propose de modifier la procédure actuelle au moyen des quatre principes suivants:

- a) Modifier la procédure d'adoption d'un PLQ, pour que l'Etat soit obligé de tenir compte de l'avis de la Commune, respectivement des citoyens, en cas de référendum lancé contre l'avis de de la Commune, tout en respectant les densités prévues par la loi.
- b) Donner la possibilité à la commune et/ou aux propriétaires des parcelles concernées



Malagnou Paumière, un exemple d'urbanisme?

par un plan localisé de quartier de modifier ou élaborer une alternative à ce dernier, dans le délai et le cadre fixé par la loi.

- c) L'Initiative n'entend pas bloquer un développement, précisent en substance ses auteurs. Les opposants à un projet doivent présenter une autre solution dans les douze mois. Une

votation communale sera organisée en cas d'existence de plusieurs projets alternatifs.

- d) Renforcer la mise en œuvre et la crédibilité de la loi sur la concertation, en permettant d'aboutir à de véritables consensus. ■

Etienne Oppliger

SERVETTE FC COLLECTION HIVER

DISPONIBLE SUR : WWW.SHOP.SERVETTEFC.CH

SERVETTE FC GENEVE 1890

■ RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Les Français s'y mettent peu à peu

Aujourd'hui en France, sept millions de logement souffrent d'une mauvaise isolation thermique. Or le secteur résidentiel français représente à lui seul 27% de la consommation d'énergie primaire...

La rénovation énergétique des maisons individuelles est donc un levier majeur pour atteindre l'objectif fixé par les Pouvoirs publics de rénover 500 000 logements par an. C'est dans ce cadre que l'ADEME (Agence de l'environnement et de de la maîtrise de l'énergie) publie les résultats d'une étude qui décrit les grands profils de ménages vis-à-vis de la rénovation énergétique de leur maison. Cette étude a également pour ambition d'aider les acteurs de la rénovation à mieux comprendre ces ménages et à mieux adapter leurs services (conseil, accompagnement...) à cette diversité.

L'ADEME avait publié, en 2018, une étude qui analysait les travaux d'efficacité énergétique effectués dans les maisons individuelles. Cette nouvelle étude décrit notamment les cinq grands profils de ménages face à la rénovation énergétique de leur maison.

1) L'entretien courant (24% des ménages)

Il s'agit de ménages qui réalisent des travaux dans le seul objectif d'assurer les réparations et l'entretien courant. Les personnes de 65 ans et plus sont davantage représentées dans cette catégorie que dans la population totale. Leur profil de revenus les différencie peu du reste des ménages ayant fait des travaux. Les logements occupés sont plus anciens, d'où des installations vieillissantes... comme

leurs occupants. Dans la mesure où ces ménages ne sont pas dans une dynamique de travaux vis-à-vis de leur logement, tout l'enjeu est de les amener à réinvestir leur maison comme un lieu de projet et plus seulement comme un poste de dépenses pour lequel il faut assurer les investissements minimaux pour en éviter la dépréciation.

2) L'amélioration «à petits pas» (42% des ménages)

Il s'agit de ménages dans une dynamique de travaux, mais réalisés «au fil de l'eau» (un ou deux équipements à la fois) et avec une faible prise en compte des enjeux énergétiques. Les ménages de cette catégorie entreprennent des travaux qui, a priori, pourraient avoir des incidences énergétiques, mais qui en réalité n'en ont finalement que

peu. Le profil socio-démographique des ménages de cette catégorie se distingue peu de celui du profil moyen des répondants à l'enquête. Ils souhaitent réaliser des travaux, mais n'ont pas encore le réflexe d'envisager l'amélioration de la performance énergétique dans leurs projets. L'enjeu est de faire entrer l'énergie comme une des composantes de la dynamique de l'amélioration continue de la maison qu'ils habitent.

3) L'effet stimulant des aides (16% des ménages)

Quand le remplacement d'un appareil enclenche une dynamique de travaux... Il s'agit cette fois de ménages plus informés que la moyenne des enjeux environnementaux, qui cherchent à réduire leur facture énergétique. En réalité, les ménages de cette troisième ca-

DGM
Veron Grauer S.A.

Depuis 1867

**DÉMÉNAGEMENTS
LOCAUX ET INTERNATIONAUX
EMBALLAGE - GARDE-MEUBLES**

24, chemin Grenet - 1214 VERNIER
Tél. (41 22) 732 64 40 - moving@veron-grauer.ch
www.veron-grauer.ch

Destockage de 40% à 50%

MEUBLES
KRANCK BP SARL
Maison fondée en 1895

**SALONS, MEUBLES
ET LUMINAIRES**

Collex - 55, route des Fayards - Tél. 022 774 18 19
www.meubleskranck.ch

tégorie ont un profil socio-démographique proche de celui des ménages du point 1 ci-dessus. Pour eux, l'enjeu est de «transformer l'essai», c'est-à-dire de les inciter à poursuivre les travaux pour améliorer l'efficacité énergétique de leur maison individuelle. L'existence d'aides financières peut alors les pousser à installer des équipements performants.

4) L'énergie au sein des arbitrages (11% des ménages)

Il s'agit de ménages récemment installés, qui souhaitent impliquer la question de l'énergie dans leurs projets de travaux. Et ce même si elle n'est pas prioritaire. Les ménages plus aisés que la moyenne et vivant en agglomération parisienne sont surreprésentés dans cette catégorie. Les logements occupés sont en majorité de grande taille.

L'enjeu est d'inciter ces ménages à aller le plus loin possible en matière de performance énergétique, c'est-à-dire à réelement intégrer l'énergie dans leurs travaux.

5) La rénovation complète (6% des ménages)

Il s'agit de ménages qui s'impliquent à long terme, à la fois financièrement et sur leur temps libre, pour rénover totalement une «vieille» maison. Cette démarche de restauration complète concerne une rénovation énergétique dans un bien récemment acheté ou habité depuis quelques années. Ce sont majoritairement des maisons individuelles situées en zone rurale. Les occupants sont des ménages familiaux d'au moins quatre personnes, avec une personne «motrice» plutôt jeune. Les logements occupés sont souvent de grande taille et datent, pour plus de la moitié, d'avant 1948. L'enjeu est de tirer ces mé-



La rénovation énergétique des maisons individuelles est un levier majeur pour atteindre l'objectif fixé par les Pouvoirs publics.

nages le plus possible vers la performance énergétique dans le cadre de cette rénovation complète.

Les trois facteurs incitatifs pour passer à l'acte

Cycle d'occupation du logement, motivation à réduire sa facture, effet des aides: tels sont les trois grands facteurs incitatifs pour passer à l'acte de la rénovation énergétique.

- **D'abord, l'étude montre que la dynamique de rénovation est liée au cycle d'occupation du logement** (travaux effectués sur un bien acheté récemment ou après quelques années d'occupation), mais pas seulement. Ainsi, les ménages de la catégorie «L'effet stimulant des aides» enclenchent une dynamique vertueuse à l'occasion du remplacement d'un appareil (quel que soit leur temps d'occupation du logement) et ceux de la catégorie «La rénovation complète» vont plus loin dans la performance énergétique que ceux de la catégorie «L'énergie au sein des arbitrages», alors qu'ils se ressemblent en termes de temps d'occupation du logement.

D'où l'importance des deux autres facteurs.

- **Ensuite, la motivation à réduire la facture énergétique** (par rapport au confort, à la question environnementale au sens large et à la valorisation du logement) caractérise les deux catégories qui sont dans une dynamique de performance: celle de «L'effet stimulant des aides», qui a fait peu de travaux, mais performants, et celle de «La rénovation complète», qui a fait de nombreux travaux très performants.

- **Enfin, l'effet incitatif d'aides financières axées sur la performance et sur une approche «bouquet de travaux» caractérise la catégorie «L'effet stimulant des aides».** Cela montre clairement la façon dont les aides financières existantes permettent de remplacer des équipements vétustes par des équipements performants, mais également la manière dont des aides publiques comme celles de l'ANAH (Agence nationale de l'habitat) permettent aux ménages d'aller plus loin que le simple remplacement d'un équipement, en ajoutant une exigence propice à la réalisation de ce bouquet. ■

Michel Levron - Paris



Modules de formation

JURIDIQUE

Module III

ETAT DES LIEUX

Lundi 30 mars 2020

de 8h30 à 11h30

Renseignements et inscription sur www.cgiconsils.ch / Cours & Séminaires






Cuisine authentique et raffinée dans un cadre charmant

Vos repas d'affaires ou familiaux dans une ambiance intime et chaleureuse

Chemin de Valérie 26 - 1292 Chambésy, Genève • Tél.: +41 22 758 12 15

www.3coqs.ch • E-mail: inquiry@3coqs.ch

■ VERNIER

Thierry Cerutti II, le retour?

L'un des deux candidats du MCG au Conseil administratif de Vernier a déjà occupé un fauteuil de conseiller administratif voilà quelques années. Le retour au Municipal de Thierry Cerutti, personnage entier et remuant, a fait du bruit dans la seconde ville du canton. Ses ambitions sont claires, son programme ficelé.

- Vous avez siégé au Conseil administratif de la Ville de Vernier de 2008 à 2011, avant d'être «renversé» à cause d'une alliance entre PLR et le Bloc de gauche PS-Verts. Votre retour au Municipal et votre candidature à l'Exécutif sont-ils un acte de revanche?

- Je suis un battant et j'avance, je regarde devant moi et au-delà. J'ai l'audace de construire l'avenir de Vernier, notre Ville pas commune en laissant de côté l'esprit chagrin qui habite encore certains. Enfant de Vernier, j'ai grandi dans la région des Avanchets, suivi ma formation professionnelle au Lignon et j'habite Vernier-Village. Après mon premier mandat de magistrat, je souhaite, avec pragmatisme, m'investir davantage pour le futur de notre Ville dynamique et pluriculturelle. J'ai été le moteur de projets innovateurs dans le domaine de la petite enfance, de la politique de soutien aux seniors, d'insertion professionnelle pour notre

jeunesse, d'ouverture d'activités sportives et culturelles nouvelles et mon travail n'est pas encore achevé. Je veux, avec les Verniolans, construire notre futur.

- Avec Ana Roch et vous, le MCG fait face à neuf autres candidats au Conseil administratif (pour trois sièges). Etes-vous confiant quant à vos chances de réussite?

- La réussite n'est pas qu'une question d'opportunité, mais de travail, d'investissement personnel, de projets déposés et de textes parlementaires proposés. Le besoin de ne plus être spectateur de notre destin, mais acteur engagé, je l'ai démontré auprès des habitantes et habitants de Vernier. Mon approche reflète la volonté manifeste du peuple: déplacer nos citernes, préserver nos espaces publics, conserver nos zones villas garantes d'un écosystème durable, développer une politique sociale efficace, efficiente et valorisante, diversifier nos structures

sportives, revaloriser les prestations à nos seniors, poursuivre la collaboration avec les entreprises locales, opter pour une croissance saine, structurer notre service de sécurité, améliorer l'insertion des jeunes, travailler sur la réduction du dumping salarial qui prêterite les petites entreprises. Dès lors, mes chances sont réelles et je compte sur le soutien de la population pour qu'ensemble, on puisse aller de l'avant.

- On remarque que la liste hors partis «Alternative Vernier» comprend plusieurs anciens élus MCG. Votre formation politique est-elle en crise?

- Pour le MCG, la démocratie est un combat. L'objectif de tous les vrais démocrates est de faire triompher la volonté du peuple, pour défendre les principes aujourd'hui malmenés de liberté, de justice et de prospérité. La liste que vous mentionnez comporte des ancien élus de tous partis confondus, allant



investissa

DÉCLARATION D'IMPÔTS 2019

«La seule fois de l'année où payer vous fera gagner de l'argent !»

Contactez-nous:
☎ **022 309 36 60**

Investissa ©
Av. d'Aire 73C
1203 Genève





Nous réalisons les rêves d'enfants gravement malades en Suisse

Faire un don: IBAN CH26 0027 9279 2794 5940Y makeawish.ch

WWW.TOUTIMMO.CH



Aujourd'hui, Thierry Cerutti porte la barbe, mais garde ses convictions.

de l'extrême gauche à la droite. Pourquoi leurs partis respectifs ne les ont-ils pas présentés sur leurs listes d'origine? La maladie du vizir Iznogoud serait plus contagieuse que le coronavirus? Le MCG se porte bien et va dans la bonne direction afin de soutenir l'emploi pour nos résidents, le pouvoir d'achats des Genevois, la pérennisation de nos PME, la sauvegarde de notre espaces verts, de notre patrimoine et de nos valeurs. Les nombreux textes parlementaire déposés par les élus MCG l'attestent.

- Quelles sont vos priorités pour Vernier?

- La démocratie, c'est le peuple. Le MCG est populaire parce qu'il se réfère au peuple, le Souverain en démocratie. Nous sommes populaires et fiers de l'être. C'est en réglant d'abord nos problèmes criants mentionnés plus haut que nous pourrions ensuite aider autrui. La devise est toujours valable: charité bien ordonnée commence par soi-même. Ma première mesure sera de donner la parole aux habitants de Vernier. On ne spéculer pas sur l'avenir, on le construit, ensemble. Développer une politique participative avec les habitantes et habitants de Vernier a toute son importance dans une politique communale de proximité. Etre à l'écoute, construire positivement ensemble, prend dès lors tout son sens. ■

Propos recueillis par François Berset

PIGUET
HÔTEL DES VENTES | GENÈVE | 1978

VENTE AUX ENCHÈRES ONLINE

1'800 lots à découvrir maintenant sur piguet.com

Dernière semaine pour miser !

EXPOSITION PUBLIQUE À GENÈVE 13-15 mars de 12h à 19h

44 et 51 rue Prévost-Martin



LIVRES | VINS | MOBILIER | MILITARIA | TABLEAUX | ART D'AFRIQUE ET D'ASIE
MAROQUINERIE DE LUXE | BIJOUX | MONTRES

Prévost-Martin 51 | CH-1205 Genève | T +41 22 320 11 77 | info@piguet.com

■ CHRISTO IVANOV, DÉPUTÉ, CANDIDAT UDC À L'EXÉCUTIF DE LA VILLE

«Agir ensemble pour notre Genève!»

Christo Ivanov est enfant de Genève et s'est lancé dans le secteur bancaire durant 17 ans, avant de reprendre une petite entreprise dans le bâtiment, qu'il dirige depuis 1993. Ceinture noire de judo, il très actif dans la promotion du sport genevois et s'est beaucoup engagé dans les domaines associatifs et caritatifs.

- Il n'y a jamais eu d'élu UDC à l'Exécutif de la Ville de Genève, c'est un sacré défi!

- Je suis un homme de défis et de convictions; les enjeux sont nombreux. Il faut absolument une nouvelle gouvernance, dans la transparence absolue. Il convient de redonner une image positive de Genève. Je souhaite donner à l'Exécutif une impulsion moderne et dynamique.

- Hormis Luc Barthassat (MCG), vous êtes le seul chef d'entreprise à vous porter candidat. Considérez-vous cet atypisme comme un avantage?

- Oui, c'est un atout indéniable. Il faut des qualités managériales, savoir diriger des équipes et porter des projets, maîtriser les coûts et avoir une vraie vision pour atteindre les objectifs fixés. Je dirige mon entreprise dans le domaine du bâtiment depuis 27 ans.

- Comment conciliez-vous le «moins d'Etat» prôné par votre parti avec la fonction de conseiller administratif?

- Il conviendra d'abord d'analyser via un audit ciblé tous les services et départements. L'objectif étant de supprimer les doublons entre la Ville de Genève et l'Etat. Il faut, par ailleurs, rétablir un dialogue constructif entre le Canton, la Municipalité et les Communes: je vais m'y atteler. Je suis pour une politique participative. C'est une vision gaulloise que je fais mienne. Il s'agira d'impliquer tout le personnel de l'Administration municipale dans les prises de décisions et les projets, car il ne peut y avoir de réformes sans dialogue ni concertation.

- Quelles sont les orientations qui peuvent désarçonner un avenir économique que vous estimez sombre?

- Il convient de soutenir financièrement la création de start-up, d'encourager les entreprises novatrices dans le numérique ou dans l'intelligence artificielle, ainsi que dans le développement des technologies vertes.

- Alors que la Ville de Genève sonne l'urgence climatique, comment comptez-vous amorcer la transition écologique sur le plan du logement?

- Il faut améliorer l'isolation de nos immeubles et de nos logements. Un véritable plan solaire est plus que nécessaire, afin d'utiliser les toitures des écoles, des centres sportifs, des bâtiments de la ville pour faire de l'aérovoltaïque. Quatre fois plus efficace que le photovoltaïque, ce système révolutionnaire, en plus de produire de l'électricité, peut chauffer, ventiler et rafraîchir. En matière de logement, il faut par ailleurs établir un bilan du règlement de la Gérance Immobilière Municipale (GIM) après dix ans et le modifier le cas échéant. Il faut également que la Ville de Genève développe une vraie mixité dans les immeubles et surélever ceux-ci où cela sera possible.

- Et en termes d'aménagement urbain?

- Nous devons créer des zones de verdure. J'ai demandé la fermeture de la gare routière de la place Dorcière d'ici 2023, afin d'y créer un parc, avec le déménagement des bus au Pont Rouge, aux gares de Cornavin ou des Eaux-Vives, voire un panachage des trois. La future gare devra être proche du CEVA et de l'autoroute. En 2050, le centre-ville sera peut-être au PAV, qui sait?

- Quelle est votre vision de la mobilité?

- Oui à la piétonisation, mais avec des places de parking en compensation. Une vraie complémentarité est nécessaire entre les piétons,

les vélos, les trottinettes et les voitures. Il ne faut pas rouvrir la guerre des transports. Dans le centre-ville, il convient de créer des zones de rencontre à 20 km/h ou 30 km/h, afin que les livraisons, les taxis, la police, les pompiers et les riverains puissent y accéder facilement. Pour éviter les voitures-ventouses, il faudra créer des parcomètres d'une durée de 30 minutes pour soutenir le commerce local.

- Et votre position sur le parking des Clefs de Rive?

- Je soutiens à mille pour cent ce projet qui sera financé par des privés et rapportera 3 millions de loyer (droit de superficie) à la Ville de Genève, qui en deviendra propriétaire à l'échéance des 65 ans. C'est du gagnant-gagnant! Ce sera le premier projet de parking de Suisse connecté à 100% à des bornes électriques. Je rappelle que le peuple genevois se prononcera le 17 mai prochain sur la modification de la LMCE (Loi pour une mobilité cohérente et équilibrée), avec suppression de 4000 places en surface. Ce parking est donc capital.

- Au nom de la sécurité, faut-il armer les agents de la Police municipale?

- Je suis pour une plus grande complémentarité entre la Gendarmerie et la Police municipale. Il s'agit de repenser complètement la police de proximité, augmenter le nombre de patrouilles sur le terrain, revoir drastiquement la problématique de l'ilotage pour diminuer l'insécurité et le sentiment d'insécurité. Je suis favorable à l'armement de la Police municipale, avec l'obtention du brevet fédéral et des formations adéquates. Genève est le seul canton de Suisse où la Police municipale n'est pas armée.



Christo Ivanov: «Je suis un homme de défis et de convictions».

- Que proposez-vous dans le secteur du sport?

- Je m'engage à augmenter les subventions pour les clubs et associations sportifs. Je propose que le Canton participe financièrement à la rénovation de la patinoire des Vernets et que la Ville de Genève soit un des partenaires de la future patinoire du Trèfle Blanc, à Lancy, site majoritairement propriété de l'Etat. Le secteur privé devra être également sollicité pour réaliser un véritable et nécessaire partenariat public-privé (PPP).

- Prônez-vous le même mode de financement public-privé pour la culture?

- C'est la même problématique. Quelle institution culturelle tourne-t-elle sans financement de la Ville de Genève et/ou de mécènes? Je suis favorable à la future Cité de la musique, un projet enthousiasmant. Mon interrogation est la maîtrise des coûts de fonctionnement. Il faudra aussi reprendre le dossier du Musée d'art et d'histoire et trouver une solution pérenne pour la mise en valeur des importantes collections et des expositions itinérantes.

- L'UDC présente un double ticket pour l'élection au Conseil administratif. Quelles sont vos chances d'être élu?

- Député depuis 2009, j'ai été deux fois conseiller municipal en Ville de Genève. J'ai de l'empathie pour les gens, je suis un homme de dialogue, je suis enthousiaste et positif. Je serai au second tour pour gagner. L'objectif est, avec Pascal Allenbach, d'avoir deux candidats de droite élus pour rééquilibrer le Conseil administratif. ■

Propos recueillis par Viviane Scaramiglia

valeorcommunication.ch

98

BALEXBONS

**BEAUCOUP, À LA FOLIE,
PASSIONNÉMENT**

f @ v t v WWW.BALEXERT.CH

7 MARS

28 MARS

Votre moment

balexert

— 120 ENSEIGNES —

■ NOUVEAU GARAGE AU PETIT-LANCY

Le vaisseau amiral du Groupe Amag est livré!

Il y a quelques semaines, le plus grand garage Amag en Suisse s'est ouvert au public. Situé le long de la route du Pont-Butin, l'un des axes majeurs de Genève, le chantier a nécessité d'importants travaux de démolition et de reconstruction. Le nouveau garage - avec ses espaces fonctionnels et lumineux regroupe aujourd'hui les marques Volkswagen et Skoda. Ce projet porte la griffe des talentueux architectes du Groupe H.

Entre la société Amag et le Groupe H, c'est une longue et belle histoire, qui débuta en 1959. A cette époque, le père d'Hervé Dessimoz, actuel patron du cabinet d'architecture et d'ingénierie, se lançait dans la construction du garage Amag, qui accueillait les véhicules Volkswagen (VW). Soixante ans plus tard, Hervé Dessimoz et le Groupe H se voient confier la mission de réaliser un nouveau garage sur le même site, au 21, chemin du Bac, afin d'y recevoir deux marques, Volkswagen et Skoda. Ce projet d'ampleur constitue l'aboutissement d'une carrière foisonnante que l'architecte Hervé Dessimoz a retracée à l'occasion du premier rendez-vous Afterwork. L'événement, organisé par l'équipe Volkswagen en début février, a rassemblé partenaires, clients et amis au sein de la nouvelle filiale du Petit-Lancy.



Vue aérienne.

Envergure et transparence

Les visiteurs - qui accèdent au garage Amag via une grande esplanade de parking - découvrent une façade vitrée, laissant apparaître un showroom aménagé avec soin. Mobilier et matériaux contribuent à créer une ambiance conviviale dans cet espace d'accueil où les derniers modèles Volkswagen sont exposés. Le bâtiment, dont le coût de construction s'élève à CHF 40'000'000., est aussi un lieu fonctionnel, regroupant une centaine d'employés. Les architectes du Groupe H ont veillé à la performance de l'exploitation, en recourant à un matériel technique de dernière génération. Enfin, c'est la transparence qui caractérise les lieux: «Nous ne voulions pas cloisonner les espaces, mais souhaitions au contraire montrer aux clients

ce qui se passait avec leurs véhicules en cours de réparation, explique Thomas Schneider, directeur d'Amag Genève. Depuis la mezzanine, des ouvertures intérieures permettent de suivre le travail effectué dans les ateliers, situés en contrebas».

Le bâtiment comprend quatre niveaux. Le sous-sol est dédié aux zones de stockage des véhicules neufs et aux lieux de livraison, à l'atelier de réparation, ainsi qu'aux vestiaires et cafétéria pour les employés. Le rez-de-chaussée intègre un espace lumineux réservé au showroom et à l'accueil des clients. Il comprend également les divers ateliers de mécanique, peinture et carrosserie. Quant à l'espace en mezzanine, élégant et futuriste, il est destiné au service de vente. Enfin, autre composante unique du garage: la concession Skoda prend place sur le toit du garage VW, dans un volume distinct et accessible depuis l'avenue des Grandes-Communes. Les deux

garages, VW et Skoda, sont reliés par des ascenseurs intérieurs communs.

Au moment de passer la main...

Valaisan d'origine et fondateur du Groupe H en 1990, Hervé Dessimoz s'est distingué par ses projets innovants en matière de développement durable. L'architecte s'impliqua très tôt en politique et ce pendant 20 ans, d'abord à la Municipalité de Meyrin, puis comme député au Grand Conseil genevois, sous les couleurs radicales. Un engagement citoyen qui contribuera à façonner sa manière de voir le monde et de construire au service de l'autre.

De la transformation de la Maison de la Radio à Lausanne en 1996 au garage Amag cette année, le Groupe H réalisa de nombreux bâtiments iconiques, tels que la Tour Winterthur avec ses 135 mètres de haut à



© THIBAUT DEMURGE

Garage Skoda.

Paris, le Palais de l'Equilibre pour Expo.02 à Neuchâtel (actuel Globe de la Science et de l'Innovation au CERN), l'hôtel Starling, le Centre Ikea et le Bureau International du Travail. Durant sa carrière, Hervé Dessimoz est appelé à Saint-Petersbourg pour contrôler la qualité et terminer le chantier d'un centre commercial de 85 000 m² (trois fois la surface de Balexert!). Dans la foulée, l'architecte remporte le concours international pour la ville de Bucha en Ukraine, avec

son projet Sputnik City, une ville durable et respectueuse de l'environnement. Malheureusement, la crise économique de 2008 viendra stopper net les travaux. Citons aussi le célèbre Refuge du Goûter, une structure en bois énergétiquement autonome construite à 4000 mètres sur le Mont-Blanc. Parmi les réalisations plus récentes, la Tour C2, dans l'écoquartier des Vergers à Meyrin, se démarque par ses panneaux solaires installés sur les parapets de balcons.

Au fond, qu'est-ce qui réunit tous ces projets? C'est certainement la qualité architecturale et d'intégration au site. Mais aussi l'identité visuelle forte, les prouesses techniques, le recours massif du bois comme matériau de construction et enfin une préoccupation constante accordée à l'environnement et aux êtres humains qui vont habiter les lieux. Avec la passation officielle des pouvoirs d'Hervé Dessimoz à sa fille Céline en mai 2018, la continuité du Groupe H est désormais assurée. L'équipe est appelée à intervenir dans des lieux stratégiques de notre canton, comme le quartier de l'Etang à Vernier ou le périmètre de la gare du Léman Express à Chêne-Bourg. Mais le temps passe, dit Hervé Dessimoz, songeur devant une photographie aux couleurs ternies par les années: on le voit petit garçon, fièrement adossé à la Porsche que son père a reçue pour avoir construit le garage Amag en 1963. C'est ainsi que naissent les grandes passions, pour les voitures comme pour l'architecture... ■

Véronique Stein

MAISON de la LITERIE®

AVANT TRAVAUX

GROS DESTOCKAGE

-50% sur matelas, sommiers et tête de lit d'exposition.

www.mdl.literie-geneve.ch
67, rue de la Servette – 1202 Genève

Le délire Polanski

Si nous devons juger les œuvres des créateurs artistiques à la santé morale qu'ils affichent, nous ne pourrions plus lire, ni écouter, ni admirer pas mal de chefs-d'œuvre, que ce soit en littérature, en musique, en peinture ou au cinéma. Le délire qu'a suscité la récompense accordée à Roman Polanski, la haine des hystériques féministes, la violence de l'extrême gauche ont rappelé des époques qu'on pensait révolues. «Comment se fait-il, écrit Pascal Bruckner, qu'une certaine extrême gauche d'aujourd'hui ressemble tellement à une certaine extrême droite d'autrefois? L'historien Léon Poliakov l'avait bien établi: dès qu'une société se fracture en Occident, c'est autour de la figure du Juif maudit qu'elle se ressoude». On peut aimer les romans de Céline sans approuver ses prises de positions politiques; on peut apprécier le cinéma de Po-

lanski sans devenir pour autant complice de sa face obscure et condamnable. J'entends déjà ceux qui disent que l'homme est une unité, que la schizophrénie qui consiste à séparer en lui le créateur et l'homme ordi-

Comment se fait-il qu'une certaine extrême gauche d'aujourd'hui ressemble tellement à une certaine extrême droite d'autrefois?

naire est factice. C'est vrai sur le plan ontologique; c'est faux dans le cas qui nous occupe, puisque c'est sa création qu'on salue, son œuvre; pas sa vie. La création doit bien puiser quelque part, dans un terreau,

et l'âme obscure des plus géniaux créateurs a fécondé les œuvres les plus sublimes de l'histoire. On ne fait pas de littérature avec de bons sentiments. J'aime assez ce vers de Léo Ferré: «Et que m'importe alors, Jean Genet, que tu bandes?».

Au nom de la morale, il s'agit aujourd'hui de juger et surtout de lyncher. L'extrême gauche s'engouffre dans cette brèche au nom de l'indignation. Dépositaire de Bien de droit divin, cet extrême féminisme méprise le mâle, blanc, hétérosexuel, d'âge mûr. Et s'il est Juif et de droite en plus, c'est la curée. Le voilà, le virus qui met à mal notre société tout entière. Son pouvoir de nuisance est inversement proportionnel à sa taille, car les femmes qui demandent l'égalité ont raison, elles sont majoritaires. Les autres, les sectaires? On porte un masque pour s'en garder. ■



Servette / Grottes / Petit-Saconnex

Liste n° 2

Alia Meyer • Ruzanna Tarverdyan • Rémy Burri • Simon Brandt • Patricia Richard • John Rossi • Véronique Latella

Une nouvelle ère en Ville de Genève

PLR
Les Libéraux-Radicaux Ville de Genève

plr-villedegeneve.ch
simonbrandt.ch

Élections municipales
15 mars 2020

■ GROUPE REMICOM

La solution pour relancer le commerce genevois!

Il existe à l'heure actuelle plus de 200 arcades vides à Genève. Bien des rues semblent mortes et dépourvues de diversité. Et pourtant, celui qui veut débiter une nouvelle activité et ouvrir un commerce de détail, une boutique ou un restaurant, peine souvent à décrocher un bail auprès de la régie. Remicom, secondé par sa fiduciaire Remifid, pallie ce problème en offrant toute la sécurité exigée.

Vous adorez votre métier et vos années d'expérience vous permettraient d'ouvrir à votre compte une boutique, un institut de beauté, un café-restaurant, un garage ou tout autre commerce. Vous avez réuni les fonds nécessaires pour réaliser un tel projet et détenez un concept original. Cependant, la régie vous considère comme une personne «à risque». Manque de garantie financière, difficulté à prévoir l'évolution des affaires, ou résidence de l'autre côté de la frontière constituent des freins importants à l'obtention d'un contrat de bail.

Le groupe Remicom et Remifid propose de se positionner comme administrateur de la future société, pour autant que cette dernière ait la capacité financière et que son projet tienne la route. Aujourd'hui, une trentaine de commerces ont déjà recours à ce service. La régie a tout à y gagner: grâce à la fiduciaire Remifid, la gestion administrative et financière du commerce est assurée de manière optimale, ce qui permet d'anticiper des problèmes tels que charges et loyers non payés, voire faillite. Si nécessaire, Remifid apporte aussi son appui en amont, lors de la création de la société, en proposant des services pour l'étude du projet, la recherche d'une affaire dans le secteur d'activité concerné, la rédaction de la convention de remise de fonds de commerce et la négociation du bail aux meilleures conditions.

Enfin, dès l'établissement d'un bail à loyer, le propriétaire exige qu'une garantie loyer soit constituée pour se prémunir d'éventuels loyers impayés. La somme de cette garantie peut s'avérer conséquente, au moment même où le commerçant a le plus besoin



Olivier Nimis, directeur de Remicom, Remirisk et Remifid.

de liquidités pour lancer son affaire. Remirisk amène la solution du cautionnement, valant de garantie loyer et ce, moyennant une prime annuelle très modeste. Une série d'aides non négligeables pour réaliser votre rêve en toute sérénité!

Redonner du dynamisme aux villes

Un autre système est en cours de développement: en offrant à la régie les garanties financières nécessaires, le groupe Remicom reprend des surfaces commerciales en pied d'immeubles avant de les mettre en «pop-up

stores» ou magasins éphémères. Pour une courte durée, de six mois par exemple, les commerçants ont la possibilité de tester leur concept avant une éventuelle implantation définitive. Cette approche, lancée aux États-Unis et qui fait de nombreux adeptes en Suisse alémanique, permet d'insuffler une nouvelle vie à des lieux qui menacent d'être désertés... ■

Véronique Stein

REMICOM – REMIFID – REMIRISK
58 bis, route de Frontenex - 1207 Genève
Tél.: +41 (0)22 700 22 22
geneve@remicom.com – www.remicom.com



FINANCE IMMOBILIÈRE

PAR LUIS FRANCO

RESPONSABLE DE SUCCURSALE DE DL MONEYPARK

Etre propriétaire à la retraite 2/3

Comme nous l'avons démontré dans notre précédente chronique (voir Tout l'Immobilier N° 980, du 24 février 2020), l'âge de la retraite atteint, la valeur du bien est déterminante pour calculer le taux d'endettement maximal en restant dans le cadre d'un 1^{er} rang. La suite logique sera d'effectuer des calculs financiers et fiscaux afin d'évaluer deux hypothèses: garder la dette en l'état, ou alors amortir tout ou partie du prêt.

Quelle que soit la décision, même à la retraite, pour le fisc, le revenu imposable sera toujours augmenté d'une valeur locative; donc les solutions de déductions resteront également d'actualité. Il est évident que le niveau des taux d'intérêt sera également prépondérant dans toute l'analyse. Chaque situation étant différente, une solution générique ne peut être envisageable.

Afin de bien comprendre les mécanismes de réflexion, prenons un cas pratique: M. et Mme Tripet sont mariés depuis 35 ans. Leurs deux enfants ont quitté la maison et ne sont plus à leur charge. Ils arrivent à la retraite et se posent un certain nombre de questions sur le prêt hypothécaire qu'ils ont contracté il y a de cela 20 ans, pour l'achat de leur villa située dans un village de Terre-Sainte.

Données du couple: ils obtiendront des revenus cumulés à la retraite de CHF 100 000.- (Rente AVS + LPP + rendement de leur capital épargne), épargne CHF 200 000, 3^e pilier arrivant à échéance CHF 200 000, revenu imposable CHF 85 000, va-



L'âge de la retraite atteint, la valeur du bien est déterminante pour calculer le taux d'endettement maximal.

ateliers
Ehrismann^{SA}

électromécanique

www.ateliers-ehrisman.ch
+ 41 22 304 48 20
adm@ateliers-ehrisman.ch

le déménagement en douceur

Devis gratuit

BALESTRAFIC
© 022 308 88 00 - www.balestrafic.ch

leur locative CHF 25 000, montant du prêt CHF 400 000 en 1^{er} rang, taux fixe 10 ans à 1,5%. **Tableau 1:** Dans ce cas, la charge fiscale sera, sur dix ans, de CHF 168 570. Le capital disponible permet de compter sur un rendement de 3% (net d'impôt, par exemple investissement immobilier). CHF 400 000 à 3% durant 10 ans = CHF 537 560. Soit une capitalisation d'intérêts de CHF 137 560.

Tableau 2: Dans ce cas de figure, la charge fiscale sera, sur 10 ans, de CHF 184 380. Les capitaux ayant été utilisés pour amortir le prêt, les époux Tripet ne peuvent plus compter sur un quelconque rendement. En revanche, les intérêts n'étant plus dus à la banque, ils économisent CHF 60 000 sur dix ans.

La différence de la charge fiscale entre les deux variantes est de: CHF 184 380 –

1. Calcul fiscal avec maintien de la dette	
Revenu imposable	85 000
Valeur locative	+ 25 000
Revenu imposable	110 000
Intérêts hypothécaires	- 6000
Frais d'entretien	5000
Revenu imposable final	99 000
Impôt annuel ICC et IFD	16 857

2. Calcul fiscal avec amortissement total	
Revenu imposable	85 000
Valeur locative	+ 25 000
Revenu imposable	110 000
Intérêts hypothécaires	- 0
Frais d'entretien	- 5000
Revenu imposable final	105 000
Impôt annuel ICC et IFD	18 438

CHF 168 570, soit CHF 15 810 en faveur de la variante 1. Toujours en faveur de la variante 1, le rendement des liquidités de CHF 137 560 – CHF 60 000 de charge d'intérêts hypothécaires laisse un profit net de CHF 77 560. L'avantage total sur

dix ans sera donc de CHF 15 810 et de CHF 77 560 soit un total de CHF 93 370. Il ne reste qu'à trouver le rendement de 3%! Dans notre prochaine chronique, nous traiterons de diverses réflexions, à séparer de l'aspect financier. ■

DL MoneyPark

Genève • Lausanne • Nyon • Vevey • Neuchâtel • Fribourg • Bulle • Tél.: 022 730 10 10 • info@d-l.ch • www.d-l.ch

Eco technology sans bisphénol

Solu Tubes® SA
Assainissement de conduites

Après - Protégé Pendant - Sablé Avant - Rouillé

STOP AUX ATTAQUES DE ROUILLE ET CORROSION pour une eau propre et fluide!

- > Nettoyage mécanique par sablage.
- > Revêtement intérieur par résine (colmate même les perforations cuivre).
- > Protection anti-corrosion garantie, **sans entretien ultérieur.**
- > Idéal pour conduites d'eau sanitaire, de chauffage (également au sol), piscines, etc.
- > Equipe de professionnels, compétente, **expérimentée** et dynamique à votre service.

1227 CAROUGE 1470 ESTAVAYER-LE-LAC 1895 VIONNAZ
Rue J-Girard 24 ch. des Tenevières 19 Av. du Léman 8
T 022 368 30 04 T 026 664 00 04 T 027 281 30 04
F 022 368 30 07 F 026 664 00 07 F 027 281 30 07

info@solutubes.ch • www.solutubes.ch

ET APRÈS?

fsmo.ch
Secours aux orphelins et aux enfants d'invalides

FSMO depuis 1872
Fondation sans but lucratif

le déménagement en douceur

Devis gratuit
BALESTRAFIC
Tél. 022 308 88 00
www.balestrafic.ch

■ GISÈLE GAMPERT-PÉQUIGNOT (1925-2020)

Une grande dame s'en est allée

L'ancienne présidente de la Commission de Conciliation en matière de baux et loyers est décédée le 1^{er} février dernier. Les obsèques se sont déroulées à l'Eglise de Versoix, en présence de ses cousins, amis et anciens collègues, ainsi que d'Olivier Jornot, procureur général du Canton de Genève. Gisèle Gampert-Péquignot est considérée comme précurseur à plusieurs égards, notamment pour avoir ouvert à Genève le champ de la conciliation, étape vers la médiation. Bref portrait d'une femme hors du commun.

C'est en décembre 1962 que Gisèle Gampert-Péquignot a été élue juge à la Chambre des tutelles et, partant, première femme juge à Genève. Magistrat du Pouvoir judiciaire, elle présida le Tribunal de 1^{ère} Instance, puis pendant un quart de siècle la Commission de Conciliation en matière de baux et loyers (CCBL). Gisèle Gampert était une conciliatrice hors pair, faisant preuve d'une grande ténacité: elle savait trouver des solutions, évitant ainsi les procès. Son taux de réussite était de l'ordre de 40% à 50 %, alors que la conciliation du Tribunal atteignait à peine 9% depuis deux siècles. «C'est elle qui donna à la conciliation ses lettres de noblesse au sein du monde judiciaire genevois, à une époque où cette manière de procéder était clairement déconsidérée, voire méprisée. On avait alors plutôt l'habitude de 'couper la poire en deux', ce qui entraînait nécessairement deux perdants», souligne Jean A. Mirimanoff, qui lui succéda dans sa fonction.

Un engagement pour la paix du logement

Ceux qui l'ont connue décrivent Gisèle Gampert comme une femme courageuse, imaginative et attentive aux besoins de ses justiciables. Avec pragmatisme, elle a développé une méthode spécifique: par un questionnement judicieux et une écoute empathique, elle savait aller au-delà de l'objet du litige, recherchant les intérêts des parties. Sans même en être consciente, elle faisait de la «négociation raisonnée ou sur intérêts», une approche qui était en train de voir le jour à cette époque à Harvard. Ses interven-

tions se basaient à la fois sur une grande expérience et une connaissance intuitive. Soucieuse de soutenir le faible, Gisèle Gampert savait recourir au droit pour protéger, le cas échéant, ses justiciables contre toute forme d'abus, comme les hausses de loyers ou les congés collectifs infondés. Mais elle était aussi intransigente lorsqu'un locataire abusait de la situation au détriment de son bailleur. Elle agissait donc toujours à la recherche d'un délicat équilibre entre ses assesseurs bailleurs et locataires, avec qui elle concoctait des solutions.

Ce dialogue qu'elle a su instaurer au sein de la CCBL lui a valu d'être particulièrement appréciée des représentants des milieux à la fois immobiliers et locataires. Une bonne dose de courage était toutefois nécessaire à cette femme juge; Gisèle Gampert œuvrait dans un univers d'hommes, qui prônaient une sorte d'intégrisme du combat judiciaire: il fallait trancher avec le glaive! Elle fit donc preuve de résistance pour trouver des solutions à l'amiable et ne renvoyer au jugement qu'en cas de nécessité absolue.

Gisèle Gampert transmet la culture conciliatrice à ses jeunes collègues, en dispensant avec humilité ses conseils et en partageant



Gisèle Gampert-Péquignot, une femme hors du commun.

les fruits de son expérience professionnelle. Elle fut également engagée en tant que présidente du Centre Lavi (Loi fédérale sur l'aide aux victimes d'infractions). Enfin, la juge appréciait particulièrement la musique et les voyages en terres lointaines. Sans aucun doute un amour pour la vie dont elle fit preuve jusqu'à ses derniers jours. ■

Véronique Stein

■ ERNEST GREINER

Un marathonien du logement social

Les Fondations immobilières de droit public, leurs administrateurs et les collaborateurs du Secrétariat ont appris la brusque disparition, à 70 ans, d'Ernest Greiner, qui depuis 1989 œuvrait inlassablement pour le bien du logement social à Genève et du logement HBM en particulier.

Ernest Greiner fut tout d'abord membre de la fondation Cité-Jardin Nouvel Aire, qui avait comme particularité de gérer les villas du secteur Henri-Bordier, villas ouvrières des années 1930, et l'important complexe des Libellules, doté de plus de 500 logements.

Ce dernier immeuble, en particulier, a fait l'objet d'une importante rénovation lors de son premier mandat au sein des Fondations immobilières, mais cette rénovation n'a pas permis dans les années 1990 de pacifier cet immeuble, qui continuait, en particulier au rez-de-chaussée, à subir des incivilités. Ernest le regrettait vivement, notamment en regard de sa profession de postier, qui lui donnait une proximité de tous les habitants, proximité et contact humain chaleureux qu'il avait d'ailleurs retrouvés dans son action au sein des Fondations immobilières de droit public.

Sa fonction à la Poste l'a particulièrement amené à connaître chaque aspect de sa chère Ville de Vernier, qu'il affectionnait depuis son arrivée de Thurgovie il y a de nombreuses décennies. Ernest Greiner avait naturellement pris des responsabilités politiques comme conseiller municipal, candidat au Conseil administratif et également comme député radical au Grand Conseil. C'est aussi à Vernier qu'il a rencontré Edith, son épouse. Il est toujours resté fidèle à Vernier et au Lignon en particulier.

Retour aux Libellules

Par la suite, notre ami Ernest s'est distingué à la présidence de la Fondation HBM Emile Dupont, notamment lorsqu'il a été procédé à la deuxième rénovation lourde des Libellules, ainsi qu'à l'amélioration très sensible des rez-de-chaussée par la création de locaux communautaires à destination



Ernest Greiner a poursuivi inlassablement son action pour le logement social, jusqu'à sa mort survenue le 25 février.

des habitants. Cet important travail architectural et social a été couronné par un succès auprès des utilisateurs et un livre - «Les Libellules, la Renaissance» - a couronné ce travail mené par la Fondation. Notons que c'est grâce au soutien de la Ville de Vernier et d'une Fondation de mécénat bien connue des Genevois que ce projet d'édition a pu voir le jour. Chacun se souvient de la paëlla géante organisée par Ernest pour tous les intevnants des Libellules - 600 convives! - et qui avait été cuisinée avec enthousiasme par les concierges de l'immeuble. C'était bien là une idée de ce rassembleur dans l'âme et dans les actes. Prenant ensuite la tête de la Fondation HBM Camille Martin, Ernest Greiner a poursuivi inlassablement et avec l'énergie et la bienveillance qu'on lui connaissait son action pour le logement social, jusqu'à sa mort survenue le 25 février, après un arrêt cardiaque lors d'un de ses entraînements de course à pied réguliers. Rappelons qu'Ernest avait remporté la première Course de l'Escalade de l'histoire et qu'il

était un sportif accompli. Ses amis se rappellent aussi les randonnées, les échanges de photos autour d'un café ou d'un repas - Ernest était un excellent photographe.

L'ensemble des administrateurs des Fondations immobilières et les collaborateurs du Secrétariat garderont un souvenir ému d'Ernest Greiner et présentent à son épouse Edith leurs chaleureuses pensées dans ces moments difficiles. Ernest peut être certain que les Fondations poursuivront leur travail sur le chemin tracé par ce grand humaniste, en faveur de la population genevoise, et garantiront ainsi dans tous les quartiers où il leur est possible d'agir la mixité sociale et le respect mutuel. ■

*Karin Grobet-Thorens, présidente
de la Commission administrative des FIDP*

*Florian Barro, vice-président de la Fondation
HBM René et Kate Block*

*Michel Perrizolo, directeur
du Secrétariat des FIDP*



60 millions de litres de mazout

Soit l'équivalent de 25 piscines olympiques

C'est ce qu'ont économisé les régies
membres du Label Vert en 10 ans d'actions
pour l'environnement.

Initié en 2009, le Label Vert de l'USPI Genève est un programme indépendant d'économies d'énergie dans les bâtiments.

**Les régies membres de l'USPI Genève
s'engagent pour l'environnement.**

www.uspi-ge.ch

10 ans  label vert
uspi genève



Mont-Blanc 7

3 plateaux de 280 m² disponibles

CHF 650.-/m²

840 m²

T +41 (0)58 810 31 70 | locom@spg.ch



Rôtisserie 4

Arcade avec reprise

CHF 649.-/m²

94 m²

T +41 (0)58 810 31 70 | locom@spg.ch



C. C. Planète Charmilles

Plusieurs arcades disponibles

Sur demande

43 à 267 m²

T +41 (0)58 810 31 70 | locom@spg.ch



Vollandes 69

Arcade

CHF 202.-/m²

155 m²

T +41 (0)58 810 31 70 | locom@spg.ch



Grand Rue 23

Bureaux au 3^e étage

CHF 590.-/m²

211 m²

T +41 (0)58 810 31 70 | locom@spg.ch



Mairie 24

Surface industrielle

CHF 230.-/m²

458 m²

T +41 (0)58 810 31 70 | locom@spg.ch



Lyon 105

2 surfaces industrielles de 492 m²

Dès CHF 325.-/m²

984 m²

T +41 (0)58 810 31 70 | locom@spg.ch



Ferney 207

Bureaux divisibles dès 536 m²

CHF 390.-/m²

2'297 m²

T +41 (0)58 810 31 70 | locom@spg.ch



Helvétique 36

4 Bureaux

CHF 540.-/m²

141 m² à 547 m²

T +41 (0)58 810 31 70 | locom@spg.ch



Tir 3

Dernière arcade disponible

CHF 500.-/m²

135 m²

T +41 (0)58 810 31 70 | locom@spg.ch



Rhône 100

Bureaux

CHF 600.-/m²

176 m² et 280 m²

T +41 (0)58 810 31 70 | locom@spg.ch



Nyon

Bureaux situés au Nord de Nyon

CHF 1'616.- + charges

90 m²

T +41 (0)58 810 36 00 | location@rytz.com



Arzier-Le Muids

Au centre du village, belle arcade

CHF 1'850.- + charges

116 m²

T +41 (0)58 810 36 00 | location@rytz.com

A VENDRE
POUR
INVESTISSEUR



PROJET GREEN VILLAGE AU GRAND-SACONNEX

Arcade avec un projet de bail à loyer de 15 ans pour une crèche.

Ce lot d'affectation commerciale, d'une surface de 609 m² PPE au rez supérieur, avec jardin privé, bénéficie de deux places dans le parking souterrain et quatre places « dépose-minute ».

Au cœur de la Genève internationale, Green Village propose un nouveau quartier mixte, moderne, vert et durable.

■ Rendement théorique brut : 5.84%

■ Prix : CHF 3'400'000.-

■ Livraison prévue courant 2023

■ Etat locatif théorique : CHF 198'500.-/an



RECHERCHEZ-VOUS DES BIENS DE RENDEMENT ?

Naef Investissement & Commercial est à votre disposition pour vous accompagner lors de l'acquisition et de la vente de vos immeubles ou locaux commerciaux.

- ESTIMATION & VENTE D'IMMEUBLES
- LOCATION & VENTE DE LOCAUX COMMERCIAUX

022 839 38 86

ic@naef.ch

www.naef.ch/investir



Nicolas Maggiori



Daniele Boër



RÉGIE & COURTAGE

VPI

Valorisation Patrimoine Immobilier



Roland Sutter



Alessia Estupina



VERNIER – BATAILLES 16

VENTE DE LOTS INDUSTRIELS ET ARTISANAUX EN PPE

Permis en Force pour ce futur bâtiment commercial que VPI Courtage vend par lots PPE en exclusivité et qui sera livrable fin 2021/début 2022.

A deux pas de l'autoroute A1, proche de l'aéroport international de Genève, dans la zone industrielle et artisanale de Vernier, c'est plus de 8500 m² de surfaces industrielles et artisanales, ainsi que 80 places de stationnement intérieures et 28 places extérieures également disponibles.

Ces surfaces sont aménageables selon les besoins de chaque acquéreur/utilisateur.

Livrées brutes, il appartiendra à chacun de choisir la finition la plus adaptée à ses besoins.

Ce bâtiment sera implanté sur un terrain en droit de superficie (99 ans) et offre un total de 20 surfaces modulables au gré du preneur, 10 au rez-de-chaussée, 10 au 1^{er} étage.

En sous-sol, 6 locaux de stockage de différentes dimensions, 80 places de parking intérieures et 28 places extérieures.

Prix sur demande

STELLAR 32

PLAN-LES-OUATES / GENÈVE

PLUS QUE QUELQUES SURFACES DISPONIBLES !



DES SURFACES ARTISANALES ET INDUSTRIELLES
QUI ALLIENT TRAVAIL ET BIEN-ÊTRE

LIVRAISON IMMÉDIATE



ATELIERS | BUREAUX | HÔTEL | RESTAURANT | FITNESS | PARKINGS

DÉCOUVREZ LE COMPLEXE SUR STELLAR32.CH

COMMERCIALISATION :

m3 IMMOBILIER
COMMERCIAL

+41 22 809 07 30

CBRE

+41 22 322 80 60

INFO@STELLAR32.CH

SPGINTERCITY

COMMERCIAL PROPERTY ADVISORS

IN ASSOCIATION WITH

**QUARTET**

Genève | Rue de Lyon 110-114

Bureaux/ateliers/arcades de 60 à 650 m²
 Grande hauteur et belle visibilité
 Spacieuses cours arborées
 Campus mixte
 Hôtel, fitness, école et autres services
 Desserte logistique de plain-pied
 Monte-charges de 4T
 Dès CHF 200.-/m²/an
 Disponibilité immédiate
www.quartet.ch

Au cœur des
 Charmilles
 surfaces
 industrielles,
 artisanales,
 administratives et
 commerces de
 proximité

SPG Intercity Geneva SA geneva.spgintercity.ch
 Chloé du Paty de Clam 022 707 46 77 | chloe.dupaty@spgi.ch

À louer

Lyon 19 / 1201 Genève

CHF 2'700.-/mois + charges

Rue passante, proximité immédiate d'un arrêt de bus et de toutes les commodités. Arcade brute avec une surface exploitable d'env. 65 m² au rez-de-chaussée. Aucune reprise et restauration non autorisée.



Quai du Cheval-Blanc / rue Caroline

CHF 3'000.-/mois + charges

Arcade traversante avec 120 m² au rez-de-chaussée et 33 m² sous-sol accessible depuis l'arcade par un escalier.



Rue du Village-Suisse 10 / 1205 Genève

CHF 2'300.-/mois + charges

Situés à proximité de la Plaine de Plainpalais, bureaux d'env. 100 m² offrant une belle situation sur la rive gauche. Ils sont composés d'une réception, 1 salle d'attente et de 2 bureaux dont un avec un point d'eau.



Route de Saint-Julien 275 / 1258 Perly

CHF 4'200.-/ mois + charges

Situés au 1^{er} étage d'un petit immeuble administratif calme et de bon standing, bureaux d'env. 200 m². Excellente situation à proximité immédiate de l'autoroute de contournement, de la zone industrielle de Plan-les-Ouates et de la frontière française. Parkings à disposition sur demande.



Rue de la Cloche 8 / 1201 Genève

CHF 5'890.-/mois + charges

Beaux bureaux d'env. 151 m² à côté de l'Hôtel Fairmont Grand Hôtel Geneva situés dans un bel immeuble du XIX^{ème}. Ces locaux conviendraient particulièrement à cabinet d'avocat, société financière etc.



Rue de Beaumont 11 / 1206 Genève

CHF 15'380.-/mois + charges

Éléphants bureaux d'env. 360 m² sur 2 niveaux reliés par un escalier dans d'un magnifique immeuble datant du début du siècle dernier. Parquets anciens, hauts plafonds, moulures et cheminée ornementale confèrent beaucoup de cachet à cet espace. Idéal pour professions libérales, étude d'avocats, médecins etc.



ROUTE DE SUISSE - 1295 MIES



SURFACE DE 108m²

Très beaux bureaux clés en main. Au sein d'une organisation de renom, cette superbe surface de 108m², plug and play se loue meublée, avec Wi-Fi, service de conciergerie, réception et cafétéria. La surface propose 10 postes de travail actuellement et il est possible d'aménager jusqu'à 17 places. Idéalement située, à 5 minutes à pied de la gare du Léman Express de Mies et proche de toutes les commodités. Bien rare, opportunité unique, à saisir !

Loyer: CHF 3'951.- tout compris

PRAILLE 26 - ACACIAS



SURFACE DE 260m²

Située entre Carouge et la gare de Lancy-Pont Rouge, cette surface de 260m² de bureaux bénéficie d'un ascenseur privatif, d'un grand open space avec possibilité de cloisonner, salle de conférence, réception. Air rafraîchi. Places de parking disponibles en sus.

Loyer: CHF 7'580.-

HYPERCENTRE - CENTRE-VILLE



BUREAUX DE 124m²

Magnifiques bureaux traversants de standing. Situés en plein cœur du centre-ville à deux pas du parking du Mont-Blanc ainsi que de toutes les commodités du centre-ville, ils se composent comme suit: grand open space (possibilité de cloisonner), 3 bureaux dont 1 pouvant servir de salle de conférence, 2 blocs sanitaires, 1 kitchenette, 1 local serveur, Nombreuses armoires, parquet. D'autres magnifiques bureaux de 84m² et 153m² sont disponibles à la location dans le même quartier.

Loyer sur demande

SAINT-JEAN 26 - SAINT-JEAN



BUREAUX D'ENV. 190m²

Dans un immeuble situé sur les hauts du quartier de Saint-Jean, beaux bureaux lumineux d'environ 190m² comprenant 4 grands bureaux fermés ainsi qu'une spacieuse salle de conférence et une belle réception ouverte. Des toilettes séparées, une kitchenette agencée et partiellement équipée complètent ce bien. Des parkings en sous-sol sont disponibles. Très bien desservis par les bus et la gare Cornavin. Centre-ville à quelques minutes à pied.

Loyer sur demande

JULES CROSNIER 8 - CHAMPEL



BELLE SURFACE LUMINEUSE

Dans un immeuble de standing récent au cœur du quartier de Champel, très belle surface lumineuse au rez-inférieur. Composée de bureaux fermés, salle de conférence, bloc sanitaire. Cour intérieure, ascenseur. Idéale pour sociétés de représentation. Possibilité de parking au sous-sol de l'immeuble.

Loyer: CHF 4'330.-

QUAI DU MONT-BLANC 3 - RADE



BUREAUX D'ENV. 119m²

Ces sublimes bureaux, traversants, jouissent d'une incroyable vue sur le lac et le Mont-Blanc d'un côté, du Jura de l'autre. Cette surface de standing d'environ 119m² avec beaucoup de cachet offre calme, confort et luxe. La surface a été entièrement rénovée, proposant mur de pierres, parquet et finitions haut de gamme. Des cloisons peuvent être ajoutées au gré du preneur.

Loyer sur demande

LYON 91 - CHARMILLES



BUREAUX LUMINEUX DE 353m²

Ces locaux se trouvent dans le quartier dynamique des Charmilles, idéalement situés entre la gare de Cornavin et l'aéroport de Cointrin. Ils sont très bien desservis par les transports publics et jouissent des commodités du centre-ville. Les aménagements intérieurs sont possibles en configuration fermée ou ouverte, type open space. Des places de parking sont disponibles en sous-sol. Les bureaux se situent en zone FTI et sont destinés à des activités économiques à vocation industrielle, artisanale ou technologique. D'autres surfaces de 526m² et 1'052m² sont disponibles à la location.

Loyer sur demande

BLANC 51 - NATIONS



PLATEAU DE 200m²

Ce plateau lumineux traversant de 200m² se compose d'une réception ouverte, de nombreux bureaux fermés, open space, salles de conférence, salle de formation, grande cafétéria, blocs sanitaires et de 2 balcons. Le bâtiment est équipé d'un monte-charge et d'un ascenseur. Des parkings sont disponibles au sous-sol: à partir de 3 places, un prix préférentiel est appliqué.

Loyer: CHF 5'840.-

commercial@comptoir-immo.ch · Tél. +41 (0)22 319 88 17

ROSSET

IMMOBILIER

Rosset & Cie SA
Route de Chancy 85
Case postale 650
1213 Petit-Lancy 1
t. +(41) 22 339 39 39
www.rosset.ch

AEROPORT - Chemin des Coquelicots 16**Bureaux**
Surfaces d'env. 125 m² à 1'305 m²

- Immeuble administratif
- A proximité immédiate de l'aéroport
- Aménageables au gré du preneur
- Rafrâichissement d'air
- Service d'immeuble
- Places de parc en sous-sol

Entre 350.- et 400.-/m²/an + charges

A LOUER

EAUX-VIVES - Rue Jargonnant 2**Bureaux**
Surface d'env. 52 m²

- Immeuble administratif de standing
- Un open space
- Un WC, un réduit
- Rafrâichissement d'air
- Service d'immeuble
- Places de parc en sous-sol

CHF 500.-/m²/an + charges

A LOUER

AEROPORT - Chemin des Papillons 4**Bureaux**
Surfaces d'env. 95 m² à 215 m²

- Immeuble administratif
- A proximité immédiate de l'aéroport
- Rafrâichissement d'air
- Places de parc en sous-sol

Dès CHF 400.-/m²/an + charges

A LOUER

THÔNEX - Route de Jussy 29**Bureaux**
Surface d'env. 42 m²

- Immeuble artisanal
- Un grand bureau lumineux
- Monte-charge
- Fibre optique
- Commerces et restaurants à proximité
- Transports publics proches

CHF 283.-/m²/an + charges

A LOUER

THÔNEX - Rue de Genève 150**Dépôt**
Surface d'env. 487 m²

- Situé au rez-de-chaussée
- Accessible avec véhicule
- Surface facile d'utilisation

CHF 5'725.-/mois + charges

A LOUER

NYON - Rue de la Morâche 9**Dépôts**
Surfaces d'env. 51 m² et 106 m²

- Situés au sous-sol
- Accès par ascenseur
- Disponible de suite

CHF 425.- et CHF 885.- / mois

A LOUER

Renseignements et visites: service location commerciale - t. 022 339 39 91 - commerciaux@rosset.ch

uspi^g Genève**EAUX-VIVES | POUR INVESTISSEURS** CHF 3'680'000.-

- i** Arcade louée
Rénovée en 2013
Vente en SI
- o** Env. 240 m² surf. utile
- o** Natacha Da Silva
+41 22 839 09 47

RIVE-DROITE | POUR INVESTISSEURS CHF 1'220'000.-

- i** Arcade louée
En bon état
Proche Org. Int.
- o** Env. 135 m² surf. utile
- o** Natacha Da Silva
+41 22 839 09 47

uspi^g GenèveChemin Malombré 10 - 1206 Genève
T +41 22 839 09 47 - moservernet.ch

MOSER VERNET & CIE

2 ÉTAGES LOUÉS SUR 5

Hôtel particulier de **2'000 m²** divisibles

EXCLUSIVITÉ QUARTIER DES BASTIONS

À proximité du **Palais de justice**

Plus que **3 plateaux de 450 m²** disponibles

Caves disponibles

Dès **CHF 560.-/m²**

JEAN-SÉNEBIER 20

SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA | Locations Commerciales
Route de Chêne 36 - CP 6255 - 1211 Genève 6
T +41 (0)58 810 31 70 | locom@spg.ch | www.spg-rytz.ch
Affiliée au groupe SPG-Rytz | Genève - Nyon - Lausanne

ROSSET



IMMOBILIER

Rosset & Cie SA
Route de Chancy 85
Case postale 650
1213 Petit-Lancy 1
t. +(41) 22 339 39 39
www.rosset.ch



A LOUER

AÉROPORT - GRAND-SACONNEX - Impasse Colombelle 8

- Immeuble administratif - A proximité des axes autoroutiers - Parking souterrain sur 3 niveaux
- Système de rafraîchissement d'air - Immeuble sécurisé

Bureaux d'env. 158 m² au rez-de-chaussée

- Open space - Salle de conférence - Cuisine agencée et équipée - Sanitaires avec douche

Bureaux d'env. 240 m² au 1^{er} étage (possibilité 480 m²)

- 9 bureaux individuels - Grande salle de conférence - Local informatique - Coin cuisine

Disponibilité: de suite

Renseignements et visites: Samantha BAVAUD – tél. 022 339 37 62 - s.bavaud@rosset.ch

Tout l'Immobilier 022 307 02 20
annonces@toutimmo.ch
www.toutimmo.ch

REMI(COM)
 Vos locaux/bureaux
 sont trop grands
 ou trop chers?
 Contactez-nous:
 www.remicom.com
 022 700 22 22

A LOUER AUX ACACIAS
 SURFACE OPEN SPACE DE 211 m²
 Bureau de 73 m² avec salle de conférence
 Immeuble équipé d'un monte-charge, parkings et dépôts
 Restaurant et salles de sport dans l'immeuble, proche autoroute
 Loyers sur demande, disponibles de suite.
Polimmo SA Agence immobilière - Rte des Jeunes 5 - 1227 Les Acacias
 Tél. 022 820 16 16 - gerance@polimmo.ch - www.polimmo.ch

REMI(COM)
 Vous souhaitez
 céder votre bail
 rapidement!
 Contactez-nous:
 www.remicom.com
 022 700 22 22

WWW.TOUTIMMO.CH

REMI(COM)
 Des difficultés
 avec le loyer de votre
 surface commerciale?
 Contactez-nous:
 www.remicom.com
 022 700 22 22

1'650 M² SUR UN SEUL NIVEAU
 OPPORTUNITÉ UNIQUE

Rive Gauche
 à 5 minutes
 du centre-ville

Divisibles en 450 m²
 et 1'200 m²

Prix CHF 580.- / m²

Malagnou 101-105
 Modularité - Modernité
 Flexibilité - Technicité

SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA | Locations Commerciales
 Route de Chêne 36 - CP 6255 - 1211 Genève 6
 T +41 (0)58 810 31 70 | locom@spg.ch | www.spg-rytz.ch
 Affiliée au groupe SPG-Rytz | Genève - Nyon - Lausanne

la force de l'expérience

BALESTRAFIC
 Déménagement d'entreprises
 Tél. 022 308 88 00 - www.balestrafic.ch



swisscaution

N°1 POUR LA GARANTIE DE LOYER SANS DÉPÔT BANCAIRE

Vous changez de locaux ?

Récupérez l'argent de votre garantie de loyer et investissez-le dans votre activité professionnelle.

0848 001 848 swisscaution.ch



REMI(COM)
Vous souhaitez remettre votre café-restaurant, tea-room, bar rapidement

Contactez-nous:
www.remicom.com
022 700 22 22

Rond-Point de Rive
BUREAU 24 m²
+ hall de réception, sanitaires, entrée à convenir. **CHF 980.- c.c.**
Tél. 079 333 21 73

CETTE ANNONCE VOUS COÛTERAIT
FR. 113.10 TTC
2 COLONNES X 25 MM (N/B)

la force de l'expérience



BALESTRAFIC
Déménagement d'entreprises
Tél. 022 308 88 00 - www.balestrafic.ch

▶ PARKINGS

CHARMILLES | ARCADE 99 M² À LOUER



-  Avenue d'Aire 52
-  CHF 2220.-/mois
-  Belle surface de vitrine
Visibilité
Rue passante
Transports publics
-  Sophie EXCHAQUET DOMS
022 839 09 17

NATIONS | BUREAU 410 M² À LOUER



-  Av. Giuseppe-Motta 31-33
-  CHF 460.-/mois + ch.
-  Grand standing
Très lumineux
Espace modulable
Parkings disp.
-  Sandrine LECLERC
022 839 91 30

4 places de parking



Rue Jacques-Grosselin 8
CAROUGE

1 place de parking à louer

Soir de 17h30 à 07h30,
week-end et jours fériés
Disponibilité immédiate
CHF 80.-/mois



Rue de la Gabelle
CAROUGE

3 places de parking à louer

Soir de 17h30 à 07h30,
week-end et jours fériés
Disponibilité immédiate
CHF 80.-/mois

Tout l'immobilier
Tél. 022 307 02 30

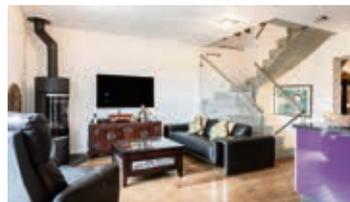
Tout l'Immobilier
www.toutimmo.ch



LA PLAINE / DARDAGNY
Duplex en attique proche de la gare
🏠 190 m² | 🛏️ 5 | 🚿 2
CHF 1'165'000.-



JUSSY
Logement neuf dans corps de ferme
🏠 240 m² | 🛏️ 4 | 🚿 3
CHF 1'425'000.-



LUINS
Villa jum. 5,5 p, prestations de qualité
🏠 Env. 178 m² | 🛏️ 3 | 🚿 2
CHF 1'050'000.-



COPPET
4,5p type loft, grand terrasse, vue lac
🏠 160 m² | 🛏️ 3 | 🚿 2
CHF 1'590'000.-



THÔNEX
Villa sur 1'026 m² de terrain, piscine
🏠 300 m² | 🛏️ 5 | 🚿 2
CHF 1'890'000.-



VEYRIER
App. moderne et de haut standing
🏠 162 m² | 🛏️ 2 | 🚿 2
CHF 1'990'000.- (park. en sus)



FOUNEX
Spacieuse villa, rénovée en 2015
🏠 Env. 220 m² | 🛏️ 5 | 🚿 3
CHF 1'900'000.-



BEGNINS
App. d'exception, terrasse env. 100 m²
🏠 149 m² | 🛏️ 3 | 🚿 3
CHF 1'975'000.-

SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE SA

Route de Chêne 36 – CP 6255 – 1211 Genève 6
T +41 (0)22 518 62 67 | vente@spg.ch

RYTZ & CIE SA | NYON

Avenue Alfred-Cortot 7 – CP 1360 – 1260 Nyon
T +41 (0)58 810 36 10 | vente@rytz.com www.spg-rytz.ch

le déménagement en douceur

Devis gratuit

BALESTRAFIC
☎ 022 308 88 00 - www.balestrafic.ch

SAATCHI & SAATCHI

Donnons aux enfants malades la chance d'être des enfants avant d'être des malades.
Notre fondation réalise les vœux d'enfants malades. www.makeawish.ch
Faire un don: IBAN CH26 0027 9279 2794 5940Y

Make-A-Wish
SWITZERLAND

CETTE ANNONCE VOUS COÛTERAIT

FR. 135.70 TTC

2 COLONNES X 30 MM (N/B)
TÉL.: 022 307 02 20



VENTES RÉSIDENTIELLES



RUSSIN
MAISON DE VILLAGE

- Opportunité rare
- Maison de 8 pièces, 152 m² hab.
- En pierre, à rénover entièrement

Au cœur d'un village historique, à 30 mn en train du centre de Genève.

CHF 1'300'000.- Réf. 3422423



CAROUGE
BEL ATTIQUE

- Rare à la vente
- Apt. de 4,5 pièces, 110,6 m² hab.
- 1 box, 1 place de parking et 1 cave

Appartement lumineux, avec 2 terrasses très bien orientées.

CHF 1'650'000.- Réf. 3718274



ATHENAZ
PROPRIÉTÉ AVEC CACHET

- Villa ind. de 10 pièces, 400 m² hab.
- Terrain arboré de 1864 m²
- Jardin paysagé et une piscine

Ancien corps de ferme ent. rénové avec goût et raffinement au centre du village de Sézegnin.

CHF 2'840'000.- Réf. 3197478



COLLONGE-BELLERIVE
A DEUX PAS DU LAC

- Villa ind. de 11 pièces, 350 m² hab.
- Piscine avec bar extérieur
- Jardin joliment arborisé avec des oliviers

Cette magnifique propriété se trouve dans un écrin de verdure, sans vis-à-vis et au calme.

CHF 7'500'000.- Réf. 3075554

DÉCOUVREZ À
COLOGNY

THE
Five
COLOGNY



3 ~~5~~ appartements haut de gamme de 2 et 3 chambres

- Des espaces intérieurs au design contemporain
 - Avec terrasse ou jardin privatif
- Des prestations haut de gamme rigoureusement sélectionnées



Renseignements & ventes :

+41 800 322 008

capelli-immobilier.ch/the-five



THÔNEX



Promotion «Les Annabelles»

Petite résidence de 6 appartements avec des 4 et 5 pièces encore disponibles.
1 place extérieure en sus.

Dès CHF 1'150'000.-



ANIÈRES



Promotion «Avallons»

Dans 1 résidence de 16 app., reste 1 appartement de 3 pièces avec cuisine ouverte sur salon et grande terrasse, 1 chambre et 1 sdb. Parking en sus.

CHF 787'256.-



CHÊNE-BOURG



Promotion «Mousse 43»

Projet de 4 villas contiguës avec cuisine ouverte sur salon, 3 chambres, 2 sdb. Jardin privatif et terrasse. Sous-sol et 2 places de parking.

Dès CHF 1'595'000.-



PETIT-SACONNEX



Dans une Résidence de haut standing

Appartement de 6 pièces d'env. 175 m²
+ 2 balcons, 3 chambres à coucher, un bureau, 1 box double et 1 cave.

CHF 2'850'000.-



COLLEX-BOSSY



Promotion «Les Villas Sophie»

Projet de 2 villas semi-ind. en bordure de zone agricole. Cuisine ouverte sur le salon et la sàm avec accès direct sur terrasse et jardin privatif.

3 ch., grand s-sol. Garage double. Piscine en option.
Dès CHF 1'980'000.-



CENTRE RIVE GAUCHE



Appartements en étage supérieur

2 appartements à rénover de plus de 200 m² chacun, avec terrasse. 4 chambres à coucher bénéficiant d'une belle vue dégagée.

1 ou 2 garages.
Dès CHF 3'200'000.-

EXCLUSIVITÉ



MEINIER

Réf. BA-115021

Charmante bâtisse. Parcelle de plus de 1'900 m², environ 250 m² hab. 4 chambres, vue dégagée, garage double.

Sébastien Rohner
022 809 00 86

Prix sur demande



CHOULEX

Réf. GD-115569

Magnifique duplex traversant. 215 m² habitables, jardin d'environ 145 m² avec jacuzzi, 4 chambres, cadre de vie idéal, 2 places ext.

Sébastien Rohner
022 809 00 86

CHF 1'720'000.-

NOUVEAUTÉ



HERMANCE

Réf. BA-116896

Maison contiguë. 240 m² hab., construction récente et contemporaine, 3 chambres, jardin de 700 m², garage.

Kelly Rodrigues
022 809 00 81

CHF 3'400'000.-



ATHENAZ

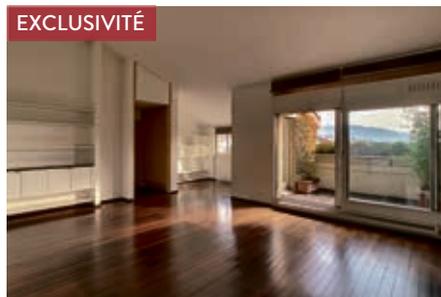
Réf. GD-116154

Maison de village. 350 m² habitables, entièrement transformée et rénovée en 2006, 5 chambres, studio indépendant, 3 pl. de parc.

Sacha Bertocchi
022 809 00 77

CHF 2'490'000.-

EXCLUSIVITÉ



COLOGNY

Réf. GD-115663

Attique avec vue dégagée. 180 m² habitables, loggias de 12 m², 3 chambres, 3^e et dernier étage, 2 places de parc en sous-sol.

Sacha Bertocchi
022 809 00 77

CHF 1'990'000.-



VEYRIER

Réf. BA-115098

Duplex en attique. 151 m² PPE, 2 chambres et mezzanine, ancien château réhabilité, beaux volumes, cave et 2 places de parc.

Céline Cerino
022 809 00 74

CHF 1'580'000.-



GENTHOD

Réf. BA-116902

Maison familiale. 160 m² habitables, jardin d'environ 550 m², 3 chambres, séjour avec cheminée, garage et places extérieures.

Kelly Rodrigues
022 809 00 81

CHF 1'490'000.-

NOUVEAUTÉ



CORSIER

Réf. BA-117281

Bel appartement en rez-de-jardin. 110 m² PPE avec jardin de 110 m², immeuble récent, 3 chambres, 2 caves et 2 pl. de parc.

Sébastien Steiner
022 809 00 84

CHF 1'290'000.-

EXCLUSIVITÉ



BERNEX

Réf. GD-116424

Bel appartement de 5 pièces. 87 m² PPE en rez-de-jardin avec terrasse de 30 m², 3 chambres, une cave et une pl. de parc ext.

Céline Cerino
022 809 00 74

CHF 920'000.-

ARGECIL

AGENCE IMMOBILIÈRE DEPUIS 1948

Genève & Nyon - www.argecil.ch
Tél. +41 (0)22 707 08 01 - pascale.arnold@argecil.ch

Genève - Seujet



Prestigieux appartement de 7 pièces, au 2^e étage d'un immeuble de standing, dans un quartier prisé, à la fois résidentiel et d'affaires. Ce bien d'exception, luxueusement agencé, bénéficie d'une magnifique vue panoramique depuis sa terrasse de plus de 80 m²!

CHF 4'700'000.-

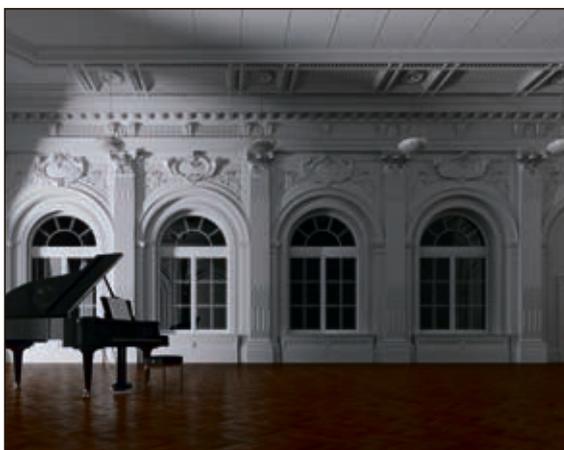
le déménagement en douceur



Devis gratuit

BALESTRAFIC

Tél. 022 308 88 00
www.balestrafic.ch



Tout l'Immobilier

*Prestige & Locations
Résidentielles*

Lundi **16 mars 2020**

FRANCE ▶ APPARTEMENTS ET TERRAIN

▶ A VENDRE

Organisé par **FMR events**

ANCIEN & NEUF • INVESTISSEMENT

LES RENDEZ-VOUS **IMMO** LOGIC IMMO

SALON IMMOBILIER DU CHABLAIS

20 > 22 MARS CHÂTEAU DE RIPAILLE THONON

CONSEILS • FINANCEMENT

Organisé par FMR events, 1500, rue du Précoce - 388 au capital de 107.000 € - 0478 88 88 88 - www.fmr-events.com

A VENDRE: UN TERRAIN À BÂTIR

Avec vue panoramique sur la plaine de Genève et son Jet d'eau

COLLONGES-sous-SALEVE

Surface: 610 m² (cadastral)

Prix: 325'000 Euros

Tél. 0033 6 13 35 53 21

COLLONGES-SOUS-SALÈVE

En pied de frontière de Croix-de-Rozon

A Vendre - T2 - 57 m²

4^e étage - Balcon Sud - Cave

Prix: 238'000 Euros

Tél. 0033 6 13 35 53 21

Beau T4 de 82,5 m² à Annemasse



L'appartement est situé dans un quartier très calme (proche des transports publics pour Genève-bus 61 + tram), à 50m de la gare du CEVA

Il comprend:

- 4 chambres • Cuisine neuve équipée
- Séjour • SDB, WC, douche séparée
- Wifi • Machines à laver • Cave et garage à vélos

Cet appartement est particulièrement intéressant pour un investisseur

Prix: 309'000 €

Professionnels s'abstenir

Contact: 079 626 93 74

Emploi & Formation

Une chaîne du prolétaire à ne pas briser

Pour avoir accès aux temples de la Genève Internationale, un journaliste doit écrire – en gros – un article par mois sur le sujet. Or ce qu'on entend dans ces temples est – d'ordinaire – de la pure langue de bois, mais il arrive que ça sorte de l'ordinaire. Par exemple, quand c'est extraordinairement nul... et on en parle sans fard dans ces colonnes. Ou quand c'est extraordinairement juste... et ça pourrait bien être le cas de la convention sur «le travail décent dans les chaînes d'approvisionnement».

Jadis, le «Swiss made» ou le «Made in France» - voire le «Made abroad» d'Outre-Manche - avait un sens clair... sinon toujours vrai; depuis la «globalisation», on ne sait plus ce que ça veut dire, et le fameux symbole de l'arbalète est désuet. Même en horlogerie, la part de pièces ou tâches à faire en Suisse est un exercice d'équilibre. Et dans l'automobile, l'époque où on était fier de tout faire soi-même, du piston à la poignée, est révolue. Sans parler de la mode prête à porter, où la «griffe» est la seule valeur ajoutée... si elle est de Paris.

Sale boulot en salopettes

La question de la chaîne «d'approvisionnement» (ou de «production»; voir plus loin) a une autre dimension, humaine: la «société civile» reproche souvent aux «entreprises multinationales» d'avoir «délocalisé» une partie de leur production. Ou pis... de s'être déchargées sur des «sous-traitants» des externalités sociales ou des externalités chimiques. Bref, «D'accord pour mille salopettes en tel tissu de telle couleur à telle date pour tel prix... le reste, je ne veux pas le savoir». Le reste, ça peut être des enfants esclaves, des femmes cassées, des rivières salées... et si tel est le cas, l'Organisation internationale du travail a bien raison de prendre la chose en main (voir annexe). Mais... il y a au moins trois «mais»...

La pomme, c'est l'opium du peuple

Premier «mais»: à voir de près la plupart des cas, on note que «l'entreprise multinationale» mise en cause n'est pas... causale. Ces jours, les «militants climatiques» incriminent Holcim pour sa pollution et son bétonnage: mais ce n'est pas Holcim qui bétonne... c'est le Département des travaux publics, Confédération Centre ou la Nouvelle Comédie... avec la bénédiction des riverains, des cyclistes et des artistes. Même dans le cas d'école du Rana Plaza à Dhaka, les syndicats du Bangladesh sont plus à blâmer que les boutiques d'Europe (mais qui – entre les amis du Che, de Greta ou de Julian – a la moindre idée de l'histoire sociale du Bangladesh?). On a des cas sans doute plus gênants mais plus confus avec Kolmar, dénoncé au Palais des Nations par Trial et Public Eye. Et ces jours, toutes les grandes marques – d'Apple à Jaguar, à Puma - sont clouées au pilori pour user – donc, abuser - de main-d'œuvre al-

logène opprimée par les autorités chinoises. Que pensent désormais de ces symboles animaux ou végétaux les amis des ânes... la question s'impose (voir annexe).

Les coupables hors d'atteinte?

Deuxième «mais»: si les grosse boîtes cotées sont dans le viseur (comme on vient de le voir), ce n'est pas par erreur, mais par calcul. La «société civile» l'avoue parfois sans gêne... du moins, entre quatre yeux (et guère plus de tympan): quand on peut trouver un motif de plainte contre un patron ou une maison, où que ce soit dans le monde, on cherche si – en amont ou en aval – il n'y a pas une grosse boîte riche à saigner... et alors, on attaque en justice le chaînon friqué (ou supposé tel). Ainsi, si un agent dévoyé d'une agence de sécurité prestataire d'un franchisé local de Coca-Cola a quelque chose à se reprocher, des «organisations non gouvernementales» attaqueront la maison mère de Coca-Cola. On dirait que la chanson de Robert Desnos et Yves Montand «La colombe de l'arche» a été écrite pour eux... ou alors, il faut remonter jusqu'au Bon Dieu (voir annexe). Même le patron de l'Organisation (...) du travail l'avait admis un soir, à un débat du «Festival du film (...) sur les droits humains»: «Il faudra décider un jour jusqu'à quel niveau de la chaîne de valeur on peut faire descendre (ou remonter?) la responsabilité d'une entreprise». Faute de répondre à cette question théorique, la série de réunions qui se sont tenues au siège de l'Organisation (...) du travail tente de faire couler les bienfaits du «travail décent» de haut en bas. La dernière en date – fin février – n'était pas ouverte aux médias: pas facile donc de savoir quelles en furent les pierres d'achoppement, mais on en apprend déjà beaucoup sur le site officiel (voir annexe).

Partenariat social ou guerre d'extermination?

Troisième «mais»: le travail décent est une notion à double tranchant, et pour les syndicats du Nord, ça veut dire tout aligner vers le haut. Ce faisant, ils reprennent aux pauvres leur seul atout: le prix, ou plutôt, le rapport qualité/prix. La Chine serait encore rurale – un bien ou un mal, ce n'est pas le propos – sans délocalisation au nom du «nous pouvons faire mieux et moins cher». On a encore vu ces jours

– avec l'excellente charte signée avec l'Office cantonal de l'emploi par des membres de la Fédération des entreprises romande – que les patrons sont parfois plus royalistes que le roi... ou, du moins, aussi syndicalistes que les syndicats. Ils veulent du «partenariat social» à tout prix, même quand ce prix exclut les «moins-disants». Or – pour prendre un exemple - un journaliste libre est un journaliste mort, s'il se met à réclamer les «acquis» syndicaux. Aux Etats-Unis, c'est même un délit, pour les prestataires indépendants, que de s'entendre sur des tarifs planchers.

Provisions, livraisons ou fournitures?

Enfin, pour boucler la boucle... au début, on taquinait la terminologie... en disant qu'on y reviendrait plus loin... on tient parole. Parler de chaîne d'approvisionnement, de chaîne de production, de chaîne de sous-traitance, de chaîne de valeur... ce n'est pas tout à fait pareil, mais c'est étrange qu'on ait retenu dans la terminologie officielle «approvisionnement», comme si c'était un mot disponible ou orphelin. Les administrations publiques ont une grosse tache aveugle à l'endroit de la sécurité de l'approvisionnement... à commencer par l'approvisionnement alimentaire et désinfectant. Il faut dire que ceux qui y pensent avant de régler à fond le «travail décent» sont – tel Churchill – des «emmerdeurs» (voir annexe). ■

Boris Engelson

POUR EN SAVOIR PLUS

Sur les «chaînes d'approvisionnement»: voir ilo.org, document TMDWSC/2020; ituc-csi.org/supply-chains (qui – hélas – ne dit rien d'«historique» sur le Bangladesh ni sur le Vietnam); et le film «Disclosure». Sur les appellations d'origine: kmu.admin.ch/kmu/fr/home/savoir-pratique/gestion-pme/etiquetage/swissness.html; fhs.swiss/fre/strengthening.html; mbandscott.com/blog/mode-emploi-pour-obtenir-le-label-made-in-france. Sur la faute au Bon Dieu: agenda.unige.ch/events/view/26921; et sur celles de Kolmar en Lybie: trialinternational.org et publiceye.ch. Sur une dirigeante maoïste genevoise qui a fini par préférer les ânes gris aux rouges: facebook.com/vadrouillane/posts/1939626852950186/. Sur les prophètes de malheur salvateurs: stephanelinou.fr et medium.com/@francoismonney/bernard-wicht-un-sacr%C3%A9-emmerdeur-96066ec7a959.

▶ FORMATION

FRANÇAIS - ALLEMAND - ANGLAIS - ITALIEN - ESPAGNOL - CHINOIS
 37 ans
ECOLE VARADI SA
 ALBANAIS - ARABE - HEBREU
 TURC - SUEDOIS - ARABE
 SCHWYZERDUTSCH - SUEDOIS

Le tour d'une langue en 80 heures
 Français • Anglais • Allemand • Italien • Russe + 33 langues
 pour particuliers • entreprises • expatriés • diplomates

Diplôme de Secrétariat en 3 à 12 mois
 Horaires à la carte de 7 h à 22 h • 7 jours sur 7
 Premier cours sans engagement

32, avenue de Frontenex - 1207 Genève
 ☎ **022 736 28 74** www.ecole-varadi.ch
 ROUMAIN - PORTUGAIS - POLONAIS - JAPONAIS - HONGROIS - HOLLANDAIS

FRANÇAIS - ALLEMAND - ANGLAIS - ITALIEN - ESPAGNOL - CHINOIS
 37 ans
ECOLE VARADI SA
 CROATE - FARSI - FINNOIS - GREC
 ARABE - SUEDOIS - ARABE
 SERBE - SUEDOIS - ARABE
 RUSSO - SERBE - SUEDOIS - ARABE

Soutien scolaire toutes matières • Remotivation
 Mathématiques • Sciences • Histoire • Français • Allemand
 Anglais • Italien • Espagnol • Apprendre à apprendre

Programmes spéciaux pour enfants surdoués
 Pédagogie personnalisée HP, "TDAH", "DYS..."

Programme de 1 à 10 leçons par semaine, horaires
 flexibles 7 jours sur 7
 Premier cours sans engagement

32, avenue de Frontenex - 1207 Genève
 ☎ **022 736 28 74** www.ecole-varadi.ch
 ROUMAIN - PORTUGAIS - POLONAIS - JAPONAIS - HONGROIS - HOLLANDAIS

L **ECOLE DE NAVIGATION**
ecoledenavigation.ch
 1^{ère} leçon gratuite*

Permis bateau moteur
 Port des Pâquis - Genève - Tél. 022 731 00 63
 *sur présentation de ce bon sur forfait 12 cours. Offre non cumulable

▶ RECHERCHE

Femme de ménage avec excellentes références recherche

HEURES DE MÉNAGE ET GARDE D'ENFANTS
 sur la Rive gauche

Disponible tous les jours à partir de 11h30

Tél. 0033 630 26 85 93



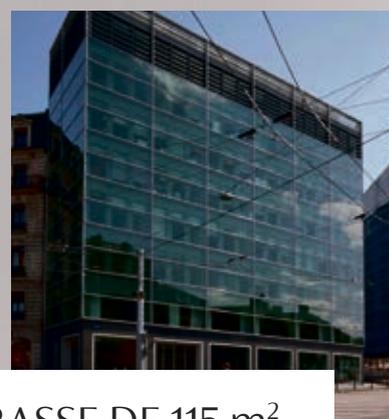
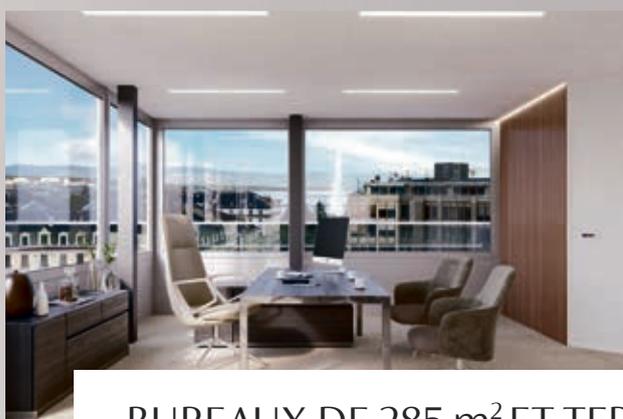
Prochaine édition

Formation

Lundi **30 mars** 2020

Informations: T. 022 307 02 34 - annonces@toutemploi.ch

Bureaux à louer à Genève



BUREAUX DE 285 m² ET TERRASSE DE 115 m²

Cours-de-Rive 10

CHF 30'000.- / MOIS



La régie Moser Vernet & Cie
vous propose **des m²** à louer
pour donner plus d'espace à
votre activité.



LA VRAIE QUALITÉ AU PRIX JUSTE !

+ Entreprise Suisse

info@kivabien.ch · Tél. 022 930 82 61 · www.kivabien.ch

Spécialiste du sur-mesure



ACTIONS STORES !

DU 1^{ER} MARS AU 30 AVRIL 2020

STORES TOILES COFFRES EN STOCK

STORE COFFRE **EXTRA** ÉLEC RADIO LG 450 X AV 300

CHF 899.- TTC** ~~CHF 2000.-TTC~~

STORE COFFRE **ARES** ÉLEC RADIO LG 480 X AV 360

CHF 1479.- TTC** ~~CHF 2950.-TTC~~

STORE COFFRE **ARKO** ÉLEC RADIO LG 592 X AV 410

CHF 1999.- TTC** ~~CHF 5000.-TTC~~



Volets à rouleaux



Fenêtre de toit



Stores à lamelles



Moustiquaires



Volets aluminium



Stores intérieurs



Stores de vérandas



Pergolas

MAIS AUSSI CRÉEZ VOTRE STORE SUR-MESURE **PROMO -20%****

COUPON-RÉPONSE

à renvoyer à KIVABIEN, Route des Moulières, 5 – CH-1242 Satigny ou par e-mail: info@kivabien.ch

OUI JE SOUHAITE PROFITER DE L'ACTION STORES

Je demande une étude gratuite sans engagement sur:

Volets à rouleaux

Volets aluminium

Motorisation et Automatisation

Entretien et Réparations

Changements de toiles

Stores de vérandas

Stores toiles

Stores intérieurs

Stores coupe-vent

Stores à lamelles

Stores Velux

Moustiquaires

Pergolas

Nom: Prénom:

Adresse:

Code postal: Ville:

E-mail: Natel: Tél.:

*Selon nos conditions générales de ventes. **Offres dans la limite des stocks disponibles, réservées aux particuliers n'incluant ni la livraison, ni l'installation, non rétroactive sur des offres précédentes, ni cumulables avec d'autres promotions. Offres valables jusqu'au 30 AVRIL 2020.

Les informations enregistrées sont réservées à l'usage de StorePro et ne peuvent être communiquées.